

מדינת ישראל

המרכז הרפואי תל אביב ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מס' 151494

התקשרות להצבה והפעלת מכונות

לאביזרים סלולאריים

המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי

מכרז פומבי מס': 151494

התקשרות להצבה והפעלת מכונות לאביזרים סלולאריים

הודעה

1. המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "המרכז הרפואי ת"א") מזמין בזאת הצעות להצבה והפעלת מכונות לאביזרים סלולאריים במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
 2. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום בסך של 200 ש"ח (שלא יוחזר) ביחידת המכרזים הנמצאת במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) בימים א'-ה' בין השעות 10:00 - 13:30.
 3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 151494 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 20.5.15 בשעה 12:00.
 4. תנאי הסף / המוקדמים להשתתפות במכרז הינם:
 - א. אדם ו/או תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה הינו בעל ניסיון של 3 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה בניהול ובהפעלת עסק זהה או דומה בהיקף כמות המכונות הנדרשת במכרז זה (תשקיף משתתף).
 - ב. המציע הינו בעל מכונות חדשות שנת 2014 ומעלה ובמצב מעולה לצורך הצבה במרת"א על פי דרישות המכרז (תשקיף משתתף), המציע יצרף אישור ר"ח כי באפשרותו לספק מכונות בכמות הנדרשת במכרז.
 - ג. המציע הנו עוסק מורשה, ולו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - ד. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים בעת הגשת ההצעה.
 - ה. התחייבות המציע לעמידה בכל דרישות המפרט ללא יוצא מן הכלל.
 - ו. למציע מוקד טלפוני 24/7 בצירוף התחייבות למתן מענה לפניות עד 24 שעות לכל היותר ממועד הפניה.
 - ז. צירוף טופס חתום להתחייבות המציע - נספח ד'.
 5. מציע אשר לא ימלא את כל פרטי ההצעה - נשמרת לוועדת המכרזים הרשות שלא לדון בהצעה.
 6. אין המרכז הרפואי ת"א מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 7. את מסמכי המכרז ניתן לראות בקישור הבא:
- <http://www.mr.gov.il/OfficesTenders/Pages/SearchOfficeTenders.aspx>
8. לקבלת פרטים והבהרות ניתן לפנות ליחידת המכרזים בטל': 03-6974883, פקס: 03-6974666.

במקרה של סתירה בין נוסח המודעה לבין תוכן מסמכי המכרז תינתן עדיפות לאמור במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

הלוי יורם

מנהל יחידת מכרזים

לוטים :

- נספח א' - תנאי המכרז
- נספח ב' - טופס הגשת הצעה (חלק א') + הצעת מחיר (חלק ב')
- נספח ג' - הנחיות לגבי הנחות
- נספח ד' - התחייבות המציע
- נספח ה' - תשקיף משותף
- נספח ו' - הסכם ונספחיו
- נספח ז' - הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

מכרז פומבי מס' 151494

1. הרינו מבקשים הצעות מחיר להצבה והפעלת מכונות לאביזרים סלולאריים במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי.
2. את הצעת המחיר יש להגיש בדף "הצעת מחיר" המצורף.
3. את ההצעות יחד עם כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מכרז מס' 151494 לתיבת המכרזים הנמצאת ביחידת המכרזים במרכז הרפואי ת"א באגף ד' קומה (1-) עד ליום 20.5.15 בשעה 12:00.
4. **תנאי הסף / המוקדמים להשתתפות במכרז הינם :**
 - א. אדם ו/או תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה הינו בעל ניסיון של 3 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה בניהול ובהפעלת עסק זהה או דומה בהיקף כמות המכונות הנדרשת במכרז זה (תשקיף משתתף).
 - ב. המציע הינו בעל מכונות חדשות שנת 2014 ומעלה ובמצב מעולה לצורך הצבה במרת"א על פי דרישות המכרז (תשקיף משתתף), המציע יצרף אישור רו"ח כי באפשרותו לספק מכונות בכמות הנדרשת במכרז.
 - ג. המציע הנו עוסק מורשה, ולו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.
 - ד. המציע אינו נמצא בהליכי פירוק, פשיטת רגל או כינוס נכסים בעת הגשת ההצעה.
 - ה. התחייבות המציע לעמידה בכל דרישות המפרט ללא יוצא מן הכלל.
 - ו. למציע מוקד טלפוני 24/7 בצירוף התחייבות למתן מענה לפניות עד 24 שעות לכל היותר ממועד הפניה.
 - ז. צירוף טופס חתום להתחייבות המציע - נספח ד'.
5. הצעתכם תהיה בתוקף לפחות 3 חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעה.
6. על המציע לצרף את כל מסמכי המכרז חתומים ולצרף את כל האישורים הנדרשים. אי מילוי תנאי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז, עלולים לגרום לאי הבאת ההצעה לדיון בועדת המכרזים.
7. ההצעה תיבחן על ידי גורמים מקצועיים במרת"א ותובא לדיון ענייני בועדה רק בתנאי שתאושר על ידי גורמים אלו.
- הועדה תפסול הצעה ו/או פריטים בהצעה אשר המומחים המקצועיים במרת"א לא אשרו את התאמתם לצרכים.
8. מצ"ב מפרט טכני ודרישות, המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
9. אין אנו מתחייבים לקבל את ההצעה שקבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא או כל חלק ממנה. ביה"ח יהא רשאי לפצל את ההזמנה בין כמה מציעים, לבטל וכן להרחיב ולצמצם את היקף המכרז בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות וארגוניות ו/או מחמת נסיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו ו/או לעכב ביצוע המכרז ו/או חלקים ממנו. במקרה כזה למציע לא תהיינה כל טענות נגד המזמין.

10. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות להחליט כי הצעה הסוטה בשיעור מהותי מהאומדן הכספי המוקדם שלה, לא תוגש לבדיקה ולדיון בפניה. הועדה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה, לפסול הצעות אשר חורגות מהאומדן בסביבות $\pm 25\%$.
11. ביה"ח לא יישא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת המכרז ו/או הגשתו, ו/או אי זכייתו, ו/או ביטולו.
12. תקופת ההתקשרות היא לשנה. ביה"ח יהא רשאי להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות וכן יהא רשאי להגדיל או להקטין את הכמויות בגבולות של $\pm 30\%$.
13. היה והתברר תוך כדי שימוש בפריטים השונים, עד שלושה חודשים מהתחלת השימוש בהם, במיוחד לגבי פריטים שטרם נצבר ניסיון בהפעלתם בבית החולים, כי אינם עונים על מלוא הצרכים, יהיה רשאי ביה"ח להפסיק את ההתקשרות עם המציע תוך מתן הודעה של שבוע מראש ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה הבאה בתור מבין המשתתפים במכרז.
14. בבחירת ההצעה אנו רשאים לקבל את ההצעה המעניקה את מירב היתרונות למזמין כאמור בתקנה 22 לתקנות חוק חובת המכרזים. כלומר, ועדת המכרזים רשאית לבחור ספק/ספקים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר לאחר שקלול הניקוד שיקבלו על סמך מרכיבי אמות המידה כדלקמן:
- אחוז הנחה אחיד לסל המוצרים הבסיסי, בהתאם למוצע בנספח ב' - חלק ב' - 100%**

סה"כ 100%

15. א. ועדת המכרזים החליטה לשמור לעצמה את הזכות ולנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות וזאת הואיל וההתקשרות הינה מסוג ההתקשרויות המנויות בסעיף 7 א' לתקנות חובת מכרזים.
- ב. המשא ומתן יתקיים בהתאם לאמור בתקנה 7(א)7 או 7(א)1.
16. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, לא יובאו בחשבון בעת הדיון על ההצעה, כאילו לא נכתבו. הדבר אף עלול לגרום לפסילתה של ההצעה. (הערות או תוספות לא תילקחנה בחשבון על ידי הועדה גם באם לא תיפסל ההצעה)
17. המציע לא יהיה רשאי להמחות כל זכות או חיוב על פי מכרז זה לאחר, ללא קבלת הסכמה בכתב מהמזמין / ביה"ח.
18. מוסכם כי המרכז הרפואי ת"א יהיה רשאי להפסיק את ההתקשרות עם מציע ההצעה ו/או הזוכה במכרז, בהתקיים אחד מהמקרים שלהלן:
- א. הוגשה בקשה לפרוק או כינוס נכסים נגד החברה.
- ב. הוטלו עיקולים או שעבודים על נכסי החברה, העלולים לפגוע בתפקודה של החברה.
- ג. בוטלו אישורים ממשרדי הממשלה, מכון התקנים, משרד הבריאות או משרד התעשייה והמסחר.

19. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה, אולם בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו מתנאים כלליים אלה לבין תנאי מתנאים מיוחדים, כוחו של המיוחד יגבר על כוחו של תנאי כללי.
20. המציע מתחייב לספק את השרות/הטובין בכל עת, **לרבות בשעת חרום**.
- המציע יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש על ידי המזמין.
21. ניתן לשלוח שאלות/הבהרות עד ליום 12.5.15 בשעה 12:00 ליחידת המכרזים
בפקס : 03-6974666 , טל' : 03-6974883 .

טופס הגשת הצעה

תאריך: _____

לכבוד

ועדת מכרזים של המרכז הרפואי ת"א ע"ש א. סוראסקי

רח' ויצמן 6

תל אביב 64239

א.ג.ג,

הנדון: מכרז פומבי מס' 151494

במרכז הרפואי ע"ש סוראסקי - ביה"ח איכילוב

1. אני הח"מ מגיש בזה את הצעתי בצרוף כל מסמכי המכרז הנלווים כשהם חתומים וזאת לאחר שעיינתי בכל המסמכים ומצהיר כי אני מסכים לכל תנאי המכרז, 3 דפי תנאים כלליים והנספחים ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות המפורטים בהם.
2. הנני מצהיר שקבלתי, במידה ובקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם אזכה במכרז הנ"ל, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולספק את הפריטים שבנדון עפ"י כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים ומסמכי המכרז, לשביעות רצונכם המלאה וזאת בתמורה שמפורטת בהצעת המחיר או במחיר נמוך מכך כפי שיוסכם בין הצדדים.
4. הנני מתחייב לחתום על מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב, ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומשלימים זה את זה. בכל מקרה של ניגוד בין תנאי כלשהו בתנאים הכלליים לבין תנאי כלשהו בתנאים המיוחדים, תנאי מיוחד יגבר על תנאי כללי.
5. הצעת המחיר חייבת להינתן על גבי טופס הצעת המחיר שבנספח ב' - חלק ב' שלהן.

6. ידוע לי שאי מלוי ו/או אי צרוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי המכרז ו/או אי חתימה על מסמך כלשהו כנדרש, עלולים לגרום לפסילת הצעתו. להלן המסמכים כנדרש בתנאי המכרז :

- טופס הגשת הצעה (הני"ל) - נספח ב' - חלק א' - חתום.
- והצעת מחיר - נספח ב' - חלק ב' - חתום.
- התחייבות המציע - נספח ד' - חתום.
- תשקיף משותף - נספח ה' - חתום.
- הסכם ונספחיו - נספח ו' - חתום.
- הצהרת סודיות ללא פגות תוקף - נספח ז' - חתום.
- אישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס התשל"ו 1976) (5).
- תשקיף משותף - להוכחת תנאי סף 4 א' ו-4 ב' .
- אישור רו"ח או עו"ד שהחברה אינה נמצאת בהליכי פירוק ופשיטת רגל.
- צילום הקבלה ע"ס 200 ש"ח עבור רכישת מסמכי המכרז.

חתימה וחותמת המציע

שם החברה

טופס הצעת מחיר - מכרז פומבי מס' 151494

ועדת המכרזים עורכת השוואת הצעות המופיעות על גבי טופס זה בלבד.
מציע שלא ימלא טופס הצעת המחיר לפי העניין ייחשב כמי שלא ענה על המכרז.

1. תמורת הרשות להציב ולהפעיל מכונות בשטח ביה"ח, אני מתחייב לשלם לביה"ח **עבור כל מכונה** דמי רשות חודשיים בסך של 500 ש"ח (לא כולל מע"מ) ההתקשרות הינה לשנה עם אופציה להארכה לתקופות נוספות.
2. לדמי הרשות יתווספו הפרשי הצמדה כמפורט בהסכם.
3. ההצעה כוללת את כל מרכיבי השירות והתחזוקה הנדרשים.
4. **מחיר סל מוצרים בסיסי שיוצע בכל מכונה**

מס'	סוג הפריט	סוג	מחיר בש"ח (כולל מע"מ)
1	מטען ביתי לאייפון 5/6 (USB)	חליפי	25
2	מטען ביתי לאייפון 5/6 (USB)	מקורי	70
3	מטען לרכב לאייפון 5/6 (USB)	חליפי	25
4	מטען לרכב לאייפון 5/6 (USB)	מקורי	60
5	מטען לאייפון GS,4S,43 - (USB)	חליפי	25
6	מטען ביתי לגלקסי (USB)	חליפי	25
7	מטען לרכב לגלקסי (USB)	חליפי	25
8	ראש למצת USB לרכב	חליפי	15
9	כבל סנכרון מקצועי USB לאייפון 5/6	חליפי	20
10	כבל סנכרון מקצועי USB למכשיר גלקסי	חליפי	20
11	שקע W 220 יצאת U.S.B בעל תו תקן	חליפי	20
		סה"כ	330

- לסל המוצרים הבסיסי ניתן אחוז הנחה אחיד לכל הפריטים של _____ .
5. מוצרים בתחום הסלולר שאינם מופיעים בסל הבסיסי יתווספו עפ"י החלטת המציע בתאום עם הגורם המקצועי במרת"א.

הזוכה במכרז הינו המציע שבהצעתו ניתן אחוז הנחה הגבוה ביותר מבין המשתתפים במכרז

_____	שם היצרן (הספק):	_____	שם החברה (הסוכן):
_____	הכתובת:	_____	מספר עוסק מורשה:
_____	טלפון ופקס:	_____	הכתובת:
		_____	טלפון ופקס:
		_____	איש קשר:
		_____	דואר אלקטרוני:
		_____	חתימה:

הנחיות לגבי הנחות

הרינו מביאים לידיעת המשתתפים במכרז, שבעת בדיקת והכנת לוח השוואת ההצעות שהוגשו למכרז, אנו נוהגים על-פי העקרונות הבאים:

א. הנחות/בונוסים הניתנות בהצעות המחיר:

1. אם ניתנת הנחה/בונוס מותנית בגודל הרכישה או בכל דרך אחרת, אין אנו מתייחסים להנחה/בונוס זו, וכאילו שלא ניתנת כלל.
2. במידה וניתנת הנחת בונוס בכמות שאינה מותנת בהיקף הרכישה או בכל דרך אחרת, הנחת כמות זו תשוקלל למחיר שיהיה מחיר מוסכם וסופי לצורך הרכישה (ביצוע ההזמנות).
- ב. כל ההצעות המוגשות במטבע זר, מתורגמות על ידנו לשקלים, לתאריך אחיד.
- ג. אנו נהיה רשאים לשנות את היקף העבודה/הכמויות בגבולות של 30%.

התחייבות המציע

הריני מתחייב בזאת:

1. להציב במרת"א במידה ואזכה במכרז 2 מכונות חדשות שנת ייצור 2014 ומעלה ובמצב מעולה.
2. ידוע לי כי למרת"א שמורה הזכות לדרוש מהזוכה להציב 2 מכונות נוספות מעבר לכמות המכונות שהוצבו בתחילת ההתקשרות, כמכונות נוספות במהלך כל תקופת ההתקשרות. המכונות הנוספות, כלל שיידרשו, יהיו חדשות (שנת ייצור 2014 ומעלה) ובמצב מעולה. בגין המכונות שיתווספו, יישא הספק בדמי הרשות החודשיים ויחולו עליהן כל תנאי המכרז.
3. להעניק לכל המוצרים שיוצעו על ידי, תקופת אחריות של לפחות שנה מיום הרכישה בפועל. לצורך כך אדאג כי המכונות יפיקו קבלות בעת הרכישה ועליהן יופיע מועד הרכישה ותקופת האחריות למוצר. לחילופין אדאג לסמן את המוצרים במדבקות הנושאות את לוגו החברה ובהן יצוין מועד הרכישה ותקופת האחריות למוצר.
4. להעמיד מוקד שירות לקוחות טלפוני שיספק מענה 24/7.
5. לספק את הציוד בהתאם לדרישות המכרז ללא יוצא מן הכלל.
6. ליכולת לוגיסטית מלאה לאספקת הציוד.
7. ידוע לי שאי עמידה בדרישות המכרז, יביא לפסילת הצעתי ו/או אי זכייתי במכרז.

שם המציע: _____ חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

תשקיף משתתף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה/הגוף המציע/ה

2. אם המציע הוא חברה - מס' החברה (הרשום ברשם החברות)

3. כתובת המציע :

4. שמות הבעלים : _____ ת.ז. :

טלפון במשרד : _____ פקס :

טלפון של מנהל החברה (בבית) :

דואר אלקטרוני :

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה/המציע (במועד הגשת ההצעה) :

5.1 פירוט הכוח המנהלי

5.2 פירוט הכוח הביצועי (נא לפרט בהתאם למקצועות)

5.3 פירוט הכוח הפיקוחי

5.4 פירוט הציוד

6. על המציע להיות אדם ו/או תאגיד אשר במועד הגשת ההצעה הינו בעל ניסיון של 3 שנים שקדמו לפרסום מכרז זה בניהול ובהפעלת עסק זהה או דומה בהיקף כמות המכונות הנדרשת במכרז זה (הוכחת תנאי סף 4 א'): :

שם מקבל השירותים/פריטים	איש קשר	טלפון	מס' המכונות שהוצבו	מועד תחילת מתן שירותים/ הפעלת המכונות	מועד סיום מתן שירותים/ הפעלת המכונות

7. פרוט סוג המכונות

על המציע להיות בעל מכונות חדשות שנת 2014 ומעלה ובמצב מעולה לצורך הצבתם על פי דרישות המכרז. המציע יצרף אישור רו"ח כי באפשרותו לספק מכונות בכמות הנדרשת במכרז (הוכחת תנאי סף 4 ב').

סוג המכונה	דגם	שנת ייצור

8. הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי כל העובדים המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במכרז.

שם המציע: _____ חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

הסכם מתן רשות שימוש / להצבה והפעלת מכונות לאביזרים סלולאריים

שנערך ונחתם בתל-אביב, ביום _____ בחודש _____ 2015

ב י ן

מדינת ישראל – מרכז רפואי ת"א ע"ש סוראסקי
מרח' ויצמן 6, תל-אביב
(להלן: "ביה"ח")

מהצד השני;

ל ב י ן

(להלן: "בר הרשות")

מהצד השני;

הואיל: -

- א. וביה"ח הינו בעל הרשאה, מכח חוק נכסי המדינה, ליתן רשות שימוש בשטחים במבנים הקיימים במתחם המרכז הרפואי תל-אביב ע"ש סוראסקי (להלן: "הבניין ו/או הבניינים") המצוי ברחוב ויצמן 6, תל-אביב;
- ב. ובר הרשות מעוניין להעמיד ולהפעיל מכונות לאביזרים סלולאריים (להלן: "המכונות"), הכל כמפורט בהסכם זה;
- ג. וביה"ח מעוניין ליתן רשות שימוש לבר הרשות להציב מכונות בשטחים מסוימים הרשומים **בנספח 1** להסכם זה (להלן: "השטחים");
- ד. ובר הרשות חפץ לקבל מביה"ח רשות שימוש בלתי ייחודית בשטחים, שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר");
- ה. והצדדים מצהירים, כ"א עפ"י כוחו וחלקו, כי ידוע להם והם מסכימים כי: -

- (1) הבניינים בהם נמצאים השטחים שעליהם מוצבות המכונות הינם בנינים חדשים אשר חוק הגנת הדייר לא חל לגביהם, ומכל מקום, ביום תחילתו של חוק הגנת הדייר לא היו השטחים שעליהם מוצבות המכונות מושכרים לדייר מוגן ו/או לא היה דייר מוגן הזכאי להחזיק בשטחים ו/או השטחים התפנו מכל דייר הזכאי להחזיק בהם;
- (2) עובר לחתימת הסכם זה לא הייתה לאיש זכות להחזיק בשטחים שעליהם מוצבות המכונות עפ"י חוק הגנת הדייר ו/או פקעה זכותו של הדייר המוגן - אם היה דייר כזה;
- (3) בר הרשות לא שילם לביה"ח, בין במישרין ובין בעקיפין, סכום כלשהו כדמי מפתח, או כל תמורה אחרת עבור הסכמתה ליתן רשות שימוש בשטחים שעליהם מוצבות המכונות שהינה בגדר דמי מפתח;

(4) וברצון הצדדים שלא להחיל על הרשות שעפ"י הסכם זה את חוק הגנת הדייר או כל חוק שיבוא במקומו או תקנות כלשהן שתוצאנה מכוחו, ותנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה;

1 בהסתמך על הצהרות ומצגי בר הרשות והתחייבויותיו בהסכם זה נכון ביה"ח ליתן רשות שימוש לבר הרשות בשטחים, ברשות חופשית שאינה מוגנת עפ"י חוק הגנת הדייר לתקופה ובתנאים המפורטים בהסכם זה להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן: -

1. **כללי**
 - 1.1 המבוא להסכם זה, על הצהרות הכלולות בו, מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2 כל נספח שצורף להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. אולם, במקרה של סתירה או אי התאמה, הוראות הסכם זה תגברנה על הוראות כל נספח, אלא אם צוין בנספח הצריך לעניין, במפורש, כי הוראותיו הן הגוברות.

מפרט דרישות להצבת מכונות לאביזרים סלולאריים	<u>נספח 1 -</u>
אישור על קיום ביטוחים	<u>נספח 2 -</u>
נוסח ערבות ביצוע (ע"ס 5,000 ש"ח)	<u>נספח 3 -</u>
2. **ההתקשרות**
 - 2.1 ביה"ח מעניק בזאת לבר הרשות רשות שימוש ארעית להציב בשטחים מסוימים, הרשומים בנספח 1, מכונות לאביזרים סלולאריים על פי קביעת ביה"ח, (להלן: "המכונות") לתקופה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן.
3. **מטרת הרשות**
 - 3.1 בר הרשות יהא רשאי לעשות שימוש בשטח שייקבע ביה"ח, בתקופת הרשות בלבד, למטרות הצבת והפעלת המכונות בלבד (להלן: "מטרת הרשות"). היה וביה"ח, על פי שקול דעתו הבלעדי, ידרוש הצבת מכונות נוספות, כי אז בר הרשות מתחייב להציב מכונה ו/או מכונות כאמור בתוך 7 ימים מעת שקיבל לכך דרישה בכתב מביה"ח.
 - 3.2 מובהר במפורש כי השטחים מועמדים לבר הרשות למטרת הרשות נזכרת בסעיף 3.1 לעיל בלבד. בר הרשות לא יהיה רשאי לקיים ולנהל בשטחים פעילות כלשהי למטרות השונות מהמפורט בהסכם זה ו/או להתיר ביצוע פעולות אלו, אלא אם ניתנה לכך רשות מפורשת ע"י ביה"ח, בכתב ומראש, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר כי ביה"ח לא יהיה חייב להסכים לשינוי מטרת הרשות ולא יהיה חייב לנמק או להסביר את אי הסכמתו.
 - 3.3 מובהר כי אין בהתחייבות ביה"ח על פי הסכם זה משום הענקת ייחודיות כלשהי לבר הרשות בקשר עם מטרת הרשות. בר הרשות מצהיר כי לא הוענקה לו ולא הובטחה לו ייחודיות כלשהי בקשר למטרת הרשות.
 - 3.4 בר הרשות מתחייב לקיים את כל התנאים המפורטים בהסכם, ותנאי הסף במכרז זה, במועד התקשרותו בהסכם זה ובכל מועד בתקופת חלותו של הסכם זה.
 - 3.5 **בר הרשות מתחייב כי מחירי הפריטים המוצעים על ידו יהיו סבירים וזאת בהתחשב באוכלוסיית המטופלים והמבקרים בביה"ח.**
בר הרשות מתחייב שלא להעלות את המחירים בלא קבלת אישור מראש ובכתב מביה"ח.
 - 3.6 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

4. תקופת הרשות

- 4.1 בכפיפות לאמור בסעיף זה להלן, הרשות עפ"י הסכם זה הינה לתקופה של שנה (להלן: - "תקופת הרשות המקורית").
- 4.2 ביה"ח רשאי להאריך את תקופת הרשות המקורית לתקופה ו/או לתקופות נוספות של שנה קלנדרית אחת או חלק ממנה והכל בכפוף לעמידה בדרישות ההסכם והדין.
- 4.3 על אף האמור בהסכם זה רשאי ביה"ח להפסיק את ההתקשרות בכל עת בהודעה בכתב של 60 יום מראש לבר הרשות.
- 4.4 הארכת תקופת הרשות המקורית ומימוש תקופת האופציה מותנים בקיום כל התנאים המצטברים כאמור להלן:
- 4.4.1 בר הרשות שילם במהלך תקופת הרשות הראשונה את כל התשלומים החולים עליו על פי הסכם זה במועדס ובמלואם וכן מלא במלואן את כל שאר התחייבויותיו.
- 4.4.2 בר הרשות האריך ו/או גרם להארכת כל הבטוחות אותן הוא חייב למסור לקרן, חידש את פוליסת הביטוח כנדרש בסעיף 13 להלן, וזאת לא יאוחר מ- 30 ימים לפני תחילת תקופת האופציה.
- 4.4.3 לא קיימים בין הצדדים הליכים משפטיים או הליכי בוררות או חילוקי דעות אחרים.
- 4.4.4 ועדת המכרזים אישרה את הארכה.
- 4.5 תקופת הרשות המקורית ביחד עם תקופת האופציה, אם וככל שתמומש, תקראנה להלן - תקופת הרשות, והסכם זה יחשב כחל הן על תקופת הרשות המקורית והן על תקופת האופציה ולגבי דמי הרשות היסודיים יחולו הוראות סעיף 4.6 להלן.
- 4.6 הבסיס לדמי הרשות היסודיים בתקופת האופציה יהיו דמי הרשות היסודיים בתקופת הרשות שקדמה, כשיעורם בחודש האחרון - כולל הפרשי הצמדה למדד, כאמור בס"ק 5.2 להלן ובתוספת של 5% עליהם.
- 4.7 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

5. דמי הרשות

- 5.1 תמורת אפשרות העמדת המכונות בתחום המרכז הרפואי בר הרשות מתחייב לשלם לביה"ח דמי רשות (להלן: "דמי רשות") בשיעור הקבוע להסכם זה.
- 5.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 5.1 לעיל, דמי הרשות החודשיים לכל מכונה יעמדו על סך של 500 ₪ (לא כולל מע"מ) לחודש, כשאלו צמודים למדד מהמדד הבסיסי לעומת המדד שיהא ידוע במועד העדכון בפועל, תוך שהעדכון יתבצע מדי 1 לכל חודש ינואר, אפריל, יולי ואוקטובר.
- "המדד" לצרכי הסכם זה משמעו: מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או כל מדד רשמי אחר אשר יבוא במקומו.
- "מדד הבסיס" לצרכי הסכם זה - המדד המצוין הוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.
- "מדד העדכון" לצרכי הסכם זה - המדד הידוע במועד כל עדכון ועדכון.
- 5.3 היה ובר הרשות יציב מכונה נוספת בתחום המרכז הרפואי, מעבר ל- 2 מכונות כי אז בגין כל מכונה כאמור ישלם את דמי הרשות למכונה כשאלו צמודים כאמור בס"ק

5.2 לעיל. הפחתה במספר המכונות, רק בכפוף להסכמת ביה"ח בכתב ומראש, כאמור לעיל.

- 5.4 מוסכם כי במקרה של אי הצבת כל המכונות במועד הקבוע בהסכם זה ו/או אי הפעלתן ו/או אי העמדתן לרשות הציבור. ישלם בר הרשות לביה"ח תוספת לדמי הרשות היסודיים בסכום השווה ל- 200% מדמי הרשות נשוא הסכם זה, ביחס לכל מכונה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר שיעמוד לרשות ביה"ח לרבות ביטול ההסכם. לצורך סעיף זה, דמי הרשות היסודיים ליום יהיו שווים לדמי הרשות לחודש שהם מחולקים ל - 30.
- 5.5 מובהר, כי התשלום על פי הוראות סעיף 5.4 לעיל, לא יבוא במסגרת חישוב דמי הרשות והינו פיצוי מוסכם בנוסף לכל שאר חיובי בר הרשות.
- 5.6 דמי הרשות ישולמו אחת לחודש מראש עד ל- 15 לכל חודש, בגין אותו חודש.
- 5.7 ביה"ח יהיה רשאי לדרוש כי הסכומים דלעיל ישולמו לו בדרך של הפקדה באמצעות הוראת קבע לחשבון הבנק שלה, אשר את פרטיו תמסור לבר הרשות, בכתב, מבעוד מועד.
- 5.8 מובהר כי בשום מקרה מתן הוראות קבע לתשלום דמי הרשות או מסירת המחאות או שטרי חוב לא יחשבו לתשלום אלא עם גביית הכספים על פיהם בפועל.
- 5.9 ברת הרשות מתחייבת להמציא לביה"ח בתום כל רבעון, ולא יאוחר מ- 60 יום מתום הרבעון, דו"ח מאושר ע"י רואה חשבון חיצוני, בדבר הפדיון המצטבר באותו רבעון, מכלל המכונות, אשר יכלול גם פירוט לגבי הפדיון בכל אחד מהחודשים באותו רבעון.
- 5.10 הוראות סעיף 5 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

6 תשלומים נוספים

- 6.1 בכפופות לאמור להלן, בר הרשות מתחייב לשלם במועדיהם את כל המסים, וכל תשלומי החובה מכל סוג שהוא החלים במישרין ובקשר עם הפעלת המכונות (כולל ארנונה)
- היה ועל התשלומים לביה"ח יחול מע"מ יתווסף מע"מ לכל תשלום כאמור.
- בר הרשות ידאג לחיבור המכונות לתשתית החשמל בבניין לפי העניין, על חשבונו, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.
- מובהר כי נקודות החיבור לחשמל כאמור לעיל, יהיו רכוש ביה"ח.
- 6.2 מובהר כי כל מס, היטל, אגרה או תשלום שיוטל בעתיד - אם יוטל - ואשר חל על שוכר או משתמש או בר-רשות ביחידה ואשר עפ"י הוראות הדין המטיל אותו אין מניעה לחייב בו שוכר ומשתמש - יחול וישולם ע"י בר הרשות במועדו ואילו כל תשלום, כאמור, אשר חל על משכיר ולא ניתן לחייב בו שוכר ומשתמש על פי הוראות הדין, יחול על ביה"ח וישולם על-ידו במועדו.
- מובהר, למען הסר ספק, כי, חרף האמור לעיל, בר הרשות לא יהא חייב בתשלום מסים ותשלומי חובה המוטלים על בעלים של נכס (במובחן ממיסים ותשלומי חובה המוטלים על משתמש בנכס ו/או על שוכר), ובכלל זה, מס רכוש, היטל השבחה, היטלי פיתוח המשתלמים לרשות המקומית (ביוב, תיעול, כבישים ומדרכות וכיו"ב), אלא אם החיוב במס או תשלום חובה כאמור הוטל בשל שימוש שעשה בר הרשות בשטחים ו/או בשל בקשה להקלה או היתר לשימוש חורג שבר הרשות יזם או הגיש.
- 6.3 הוראת סעיף 6 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

- 7.1 פיגר בר הרשות בתשלום של סכום כלשהו שהיה עליו לשלם, ישלם בר הרשות לביה"ח, בנוסף לתשלומים בגין הצמדה למדד, ריבית פיגורים על הסכם שבפיגור בשיעור הנהוג בבנק הפועלים בע"מ על חריגות בחשבונות עו"ש דביטורי.
הריבית תחושב מהיום בו היה על בר הרשות לשלם את הסכום שבפיגור ועד מועד התשלום בפועל.
- 7.2 התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי ביה"ח לצד ג', ושהיה על בר הרשות לשלמו לצד ג' (כולל סכומי ריבית וקנסות אותן נדרשה לשלם לאותו צד ג'), תחושב הריבית עבור התקופה מיום התשלום לצד שלישי ועד להחזרתו על ידי בר הרשות וזאת מבלי לגרוע מחובת בר הרשות להשיב כל סכום, כאמור לביה"ח.
- 7.3 אין בתשלום ריבית בהתאם לסעיף זה כדי לגרוע מזכותו של ביה"ח לכל סעד אחר הקבוע בהסכם זה או בדין.
- 8. מסירת הרשות באתרי הצבת המכונות**
- 8.1 תחילת תקופת הרשות המקורית הינה 12 חודשים, החל ביום _____ וסיומה ביום _____ הצבת המכונות תהיה לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת הודעת ביה"ח שהזוכה רשאי להציב את המכונות (להלן: **מועד מסירת הרשות**). על אף האמור לעיל, ביה"ח רשאי לדחות את מועד תחילת הרשות עד 30 יום.
- 8.2 במועד מסירת הרשות יערך פרוטוקול על ידי נציגים מטעם שני הצדדים ובו תצוין כל אי התאמה אם תהייה בין הוראות הסכם זה ויפורטו העבודות שעל ביה"ח לבצע ולסיים ו/או הקלקולים ו/או אי ההתאמות. בר הרשות מוותר בזאת על כל טענה אי התאמה שלא הועלתה על ידה בכתב בעת מסירת החזקה ושלא נזכרה בכתב בפרוטוקול המסירה.
- 8.3 מובהר כי הימנעות בר הרשות מלשתף פעולה עם ביה"ח בעריכת פרוטוקול המסירה ו/או קיומה של אי התאמה כאמור בסעיף 8.2 לא ישמשו מניעה לקבלת הרשות בשטחים בהם אמורות המכונות להיות מוצבות ובלבד שאין בליקויים או בצורך להשלמת העבודות על ידי ביה"ח כדי למנוע מבר הרשות להציב ולהפעיל את המכונות, והכל לפי קביעת ביה"ח.
- 8.4 בר הרשות מתחייב לקבל את הרשות במועד מסירת הרשות ומאשר כי בכל מקרה שלא יבוא לקבל את הרשות במועד זה, יחולו עליו ממועד זה כל החובות החלות על בר רשות, לרבות חובת תשלום דמי הרשות, ההוצאות והתשלומים הנוספים הנזכרים בהסכם.
- 8.5 כתנאי למסירת הרשות מתחייב בר הרשות לשלם לביה"ח את התשלום הראשון של דמי הרשות היסודיים להמציא לידי ביה"ח את הבטוחות הנדרשות בהתאם להוראות סעיף 17 הסכם זה; להמציא אישורי ביטוח כמפורט בסעיף 13 להסכם זה; וכן - להמציא הוראת חיוב בלתי חוזרת לבנק לשם העברת התשלומים, ככל שנדרש.
- 8.6 הוראת סעיף 8 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

היתרים ורישיונות

- 9.1 בר הרשות, והוא לבדו, מתחייב לדאוג ויהא אחראי לקבל כל היתר, רישיון או הרשאה מכל גוף או רשות מוסמכת עפ"י דין הנדרשים להפעלת המכונות. כן מתחייב בר הרשות לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ולקיימם.
- בר ה"ח, מצידו, יחתום על כל מסמך הנחוץ לצורך קבלת היתר, רישיון או הרשאה, כאמור, ובלבד שלא יהיה בכך כדי להטיל עליו חבות או אחריות או הוצאה כלשהי, ובתנאי נוסף שבר הרשות עמד בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, אשר מועד קיומן חל עד אותו מועד.
- 9.2 בר הרשות מצהיר כי בדק בין היתר את התאמת השטחים האמורים לאפשרויות לקבל רישיונות הדרושים לו להקמת ו/או להפעלת המכונות.
- 9.3 בר הרשות והוא בלבד יהיה אחראי לכל מקרה של ביצוע עבירות ו/או הפרות חוק בשטחי הצבת המכונות. שום דבר מהאמור בסעיף זה לא יחשב כהרשאה של ביה"ח לבר הרשות להשתמש בשטחים בהן הוצבו המכונות ו/או לנהל בהם עסקים מבלי היתר ו/או תוך חריגה ממנו ו/או כדי להסכים לביצוע עבודות כלשהן בשטחים, כאמור.
- 9.4 בר הרשות בעצמו יישא בכל קנס או עונש שיוטל בגין הצבת המכונות ו/או שימוש בהן על ידי בר הרשות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ללא היתר או תוך חריגה מהיתר, בין אם יוטל על ביה"ח ובין אם יוטל על בר הרשות. בר הרשות מתחייב לשפות את ביה"ח ולשלם לו כל הוצאה (לרבות הוצאות משפטיות) או תשלום שנשאה בהם, ובצירוף הפרשי הצמדה בגין הפרת הוראת סעיף זה על ידו.
- 9.5 מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו הדרוש לבר הרשות לתפעול המכונות לא ישחרר את בר הרשות מהתחייבות כלשהי על פי ההסכם.
- 9.6 הוראת סעיף 9 זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

הצהרות והתחייבויות בר הרשות

- 10.1 בר הרשות מצהיר בזה כי ראה ובדק, בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, את הבניין ואת השטחים שם תוצבנה המכונות, וכי ידועות לו כל הדרישות ביחס לרישוי המכונות ביחס למטרת הפעלתן, והוא מוותר על כל טענת ברירה, פגם או אי-התאמה.
- 10.2 בר הרשות מתחייב להציב את המכונות ולהעמידן לרשות קהל הלקוחות במועד מסירת הרשות באופן שהמכונות במועד זה מוכנות לשימוש, וכן, כי העובדים שיועסקו על ידו יהיו במספר הדרוש, ברמה גבוהה, המוצרים שימכרו במכונות יהיו באיכות מעולה ובכמות ובמגוון המתאימים למטרת הרשות, וכל זאת לאחר שהתקיימו כל דרישות ביה"ח.
- בר הרשות מתחייב שהמכונות שתופעלנה על ידו תהיינה חדישות ובמצב מעולה. הפעלת המכונות כאמור תתבצע לאחר עריכת בדיקה מקדימה של ביה"ח אשר תכלול בדיקה של רמת המכונות והמתקנים, רישיון לניהול עסק, אמצעי הבטיחות וכיו"ב, והכל מבלי שיהיה בבדיקה כאמור כדי להטיל חובה כלשהי על ביה"ח.
- אי הצבת המכונות כאמור לעיל ו/או הפעלתן ללא קבלת אישור ביה"ח יהוו הפרה יסודית של ההסכם.
- 10.3 בר הרשות מתחייב להפעיל את המכונות לשירות הציבור ולקהל המשתמשים או המבקרים החל ממועד הצבתן במשך כל תקופת הרשות משך כל שעות היממה.
- בר הרשות מתחייב כי אם מסיבה כלשהי לא יופעלו המכונות ולא יעמדו לרשות קהל הלקוחות בהתאם להוראות הסכם זה, בר הרשות לא יהיה פטור מתשלום דמי הרשות הקבועים בהסכם זה.

- 10.4 בר הרשות מתחייב להקפיד על ניקיון השטחים עליהם מוצבות המכונות וסביבתם תוך שימת דגש על כך כי אלה נמצאים בשטח בית חולים, ולא לגרום כל מטרד או אי נעימות לבני האדם הנמצאים בסביבתם ולעסקים הסמוכים, לפי שיקול ביה"ח.
- 10.5 בר הרשות מתחייב להעסיק עובד קבוע במשרה מלאה אשר ייתן שרותי תחזוקה טכנית למכונות וכן מילוי והחלפת המכונות בפריטים האמורים להימכר בהן. חרף העובדה שבין ביה"ח לעובד כאמור לא ישררו יחסי עובד - מעביד, ביה"ח יהיה רשאי לדרוש החלפת עובד כאמור, במידה ולפי שקול דעתו, עובד כאמור אינו פועל לשביעות רצון ביה"ח. העובד יהיה זמין בכל עת לקריאות מצד ביה"ח או לקוחות ובר הרשות ימסור לביה"ח את מס' הטלפון לשם השארת הודעות ("להלן – הטלפון").
- 10.6 בר הרשות, מתחייב לדאוג כי כל עובדיו יתנהגו בצורה נאותה תרבותית, שקטה ומסודרת וישמרו על כללי הבטיחות. ובייחוד יהיה רשאי לדרוש הפסקת העסקתו של כל עובד שלא ימלא את הדרישות האמורות ובר הרשות מתחייב להפסיק העסקתו, וכל זאת מבלי ליצור יחסי עובד מעביד בין ביה"ח לבר הרשות ו/או מי מעובדיו.
- למען הסר ספק, מובהר בזאת שבין העובדים ו/או המועסקים ע"י בר הרשות ו/או מי מטעמו, לבין ביה"ח, לא ישררו יחסי - מעביד לשום צורך ועניין. היה וחרף האמור לעיל רשות מוסמכת תקבע כי בכ"ז קיימים יחסי עובד-מעביד, כי אז ברית הרשות תשפה את ביה"ח בכל סכום שביה"ח תבע כאמור, וזאת מיד עם דרישת ביה"ח.
- 10.7 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לאור מטרת הרשות, ומיקומן של המכונות, על הפעלת המכונות תחולנה גם ההוראות הנקובות ב**נספח 1** להסכם זה.
- 10.8 בר הרשות מתחייב שלא לתלות שלטים ו/או מודעות על המכונות ו/או בסמוך למכונות ו/או בקרבתן, ללא הסכמת ביה"ח בכתב ומראש. ביה"ח יהיה רשאי לסרב לאשר הצבת שלטים לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות התניית הצבת השלטים בגודלם, טיבם, צבעם, תוכנם וצורתם. בכל מקרה יישא בר הרשות בכל תשלום, היטל או אגרה שתוטל, אם תוטל, בגין השילוט האמור וכן בכל הוצאה אחרת בגין שילוט זה.
- 10.9 בר הרשות מתחייב להחזיק את המכונות לרבות את הציוד ו/או המתקנים שבהן במצב מעולה ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע כל נזק או קלקול. אם ייגרם נזק או קלקול בשטחים האמורים ו/או למכונות, למעט מנזקי פחת בלאי סביר, אזי, בר הרשות יתקן מייד, על חשבונו, כל נזק או קלקול כזה. זמן ההמתנה המקסימלי לתיקון המכונה לא יעלה על שעתיים ממועד השארת הודעה בטלפון.
- 10.10 לא תיקן בר הרשות את הנזקים שבאחריותו, כלעיל, יהיה ביה"ח רשאי לעשות זאת על חשבון בר הרשות, ובר הרשות מתחייב לאפשר לביה"ח או למי שיבוא מכוחה לבצע את התיקונים. התשלום בגין תיקונים, כאמור, ישולם לביה"ח על פי חשבונות שזה יגיש לבר הרשות, בתוך 7 ימים ממועד דרישה. לא שולמו החשבונות בגין התיקונים, כאמור, יחולו על העניין הוראות סעיף 17 להלן, בשינויים המחויבים מן העניין.
- 10.11 בר הרשות בלבד יישא בכל אחריות לנזקים מאיזה סוג או מין שהוא שיגרמו לשטחים בהם מוצבות המכונות ו/או בסמוך להן ו/או למכונות ו/או לרכוש של ביה"ח וכן לנזקי גוף ו/או רכוש שיגרמו ללקוחות, מבקרים, מוזמנים ו/או כל צד ג' אחר, עקב כל מעשה או מחדל של בר הרשות או מי מהבאים מכוחו ומטעמו בקשר עם השימוש במכונות ו/או החזקתם, לרבות בקשר עם רכישת טובין מהמכונות ו/או הנובע מכך לרבות נזקים הנגרמים עקב הרעלה מכל סוג שהוא או קיום חומר זר או מזיק למאכל ו/או במשקה ו/או מאיזה מהמוצרים שבמכונות.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, שבר הרשות לבדו יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן מכל סיבה שהיא שיגרם לשטחים בהם מוצבות המכונות ו/או בסמוך להן, למכונות, לתכולתן, לציוד ולמתקנים בהם, לרבות מלאי מכל סוג שהוא. בר הרשות פוטר בזאת את ביה"ח מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור, לרבות מהאחריות לנזקים תוצאתיים מאיזה סוג או מין שהוא.

היה וביה"ח יידרש לשאת בהוצאה כספית כלשהי תיתבע על ידי מי מעובדיו של בר הרשות, לקוחותיו ו/או כל צד ג' אחר שהוא, בגין כל עילה שהיא הקשורה בשטחים עליהם מוצבות המכונות ו/או במכונות ו/או בשימוש בהם ו/או במחסן ו/או הנובעת מכל האמור לעיל, כי אז, בר הרשות יפצה את ביה"ח ישיב לו וישפה אותו בגין כל הוצאה כספית, אובדן או נזק שיגרם לו, כאמור, ו/או בגין כל סכום שביה"ח יחויב לשלמו, כאמור לעיל, מייד עם דרישת ביה"ח.

למען הסר ספק, מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות חוזה לטובת צד שלישי ו/או כדי להקנות זכות איזו שהיא לכל אדם או גוף, זולת ביה"ח.

בר הרשות בלבד יהא אחראי לכל נזק לגוף או לרכוש של עובדיו וכל הפועל מטעמו והוא פוטר בזאת את ביה"ח מכל אחריות לגבי עובדיו ומתחייב לשפות את ביה"ח בגין כל סכום שתחויב לשלם עקב נזק כאמור בס"ק זה לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

10.12 כדי לאפשר לעובדי ביה"ח להעניק את השירותים המתחייבים מתפעול המרכז הרפואי מתחייב בר הרשות לאפשר לביה"ח להיכנס לשטחים בהן מוצבות המכונות לשם ביצוע עבודות הדרושות לצורך תחזוקת אותם שטחים לרבות הזזת ו/או פתיחת קירות, תקרות, רצפות, החלפת צינורות, התקנתם וחיבור אליהם וכל שאר עבודות כפי שיידרש בהתאם לשיקול דעתו של ביה"ח, בין אם הדבר נדרש לשטחים האמורים, ליחידות סמוכות, או לכל שטח שבחזקת ביה"ח.

ביה"ח יהיה רשאי לנייד את המכונות ו/או חלק מהן בכל שלב על פי צרכי ביה"ח ובעקבות בינוי/שיפוצים וכיו"ב, בר הרשות יאפשר ויסייע בניוד המכונה כנדרש.

ביה"ח יתאם מראש את ביצוע פעולות אילו, ככל שניתן, וכן יפעל לכך שההפרעה לבר הרשות לא תהיה רבה.

10.13 בר הרשות ינהל את עסקיו ביושר ובהגינות ועל פי כללי המסחר המקובלים כנדרש מעסק ברמה גבוהה.

10.14 בר הרשות יאפשר לביה"ח או לבאים מכוחו ומטעמו, לבדוק את המכונות והשטחים וכן יאפשר לביה"ח בכל עת, כאמור, לבדוק את ביצוע וקיום הוראות הסכם זה.

11. העברת זכויות

11.1 בר הרשות מתחייב בזה לא למסור, לא להעביר ולא ליתן רשות שימוש בשטחים ו/או במכונות או חלק מהם, או זכות בשטחים ו/או במכונות או בחלק מהם וכן לא לשעבד את זכויותיו מכח ההסכם ו/או להתיר לאחרים להשתמש או להמשיך להשתמש בשטחים ו/או במכונות או בחלק מהם, וכן לא לשתף אחר / ים בהחזקת השטחים ו/או המכונות או בשימוש בהם ולא ליתן לצד ג' כל הנא מהם, בין אם השימוש או ההנאה החלקית מוגדרים או בלתי-מוגדרים ולא להעניק לאחרים זכות בשטחים כבר-רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, או אם כן ניתנה לכך הסכמת ביה"ח בכתב ומראש.

11.2 כל העברה ו/או הענקה של מניות או זכויות בבר הרשות, מקום שבר הרשות הינו תאגיד מכל סוג שהוא, או כל שינוי במניות ו/או בזכויות שבתאגיד אשר יגרמו לכך כי השליטה בבר הרשות לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות בו כפי הרכבם במועד חתימת ההסכם, לרבות שינוי בהרכב הפרסונלי של בעלי הזכויות בתאגיד בשיעור של למעלה מ- 49% מבלעלי הזכויות, תקנה לביה"ח את הזכות להביא להסכם זה לידי סיומו המייד.

בר הרשות מתחייב להודיע לביה"ח על כל העברה ו/או הענקה ו/או שינוי כאמור ללא דיחוי.

"שליטה" לצרכי סעיף זה פירושו - הזכות להחליט ולפעול בשם התאגיד ו/או הזכות למנות מנהלים בתאגיד ו/או הזכות ליהנות מנכסי ו/או זכויות התאגיד ע"פ כל דין ו/או הסכם.

11.3 ביה"ח רשאי לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או להסב בחלקן או במלואן את זכויותיה לפי הסכם זה והכל בתנאי שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות בר הרשות לפי הסכם זה. בר הרשות מתחייב לשתף פעולה ולחתום על כל מסמך שיתבקש, אם יתבקש לאישור ו/או לביצוע האמור בסעיף זה ולא יהיה רשאי להתנות את הסכמתו זו בתנאי כלשהו. בר הרשות מסכים במפורש לקבל על עצמו ולקיים הוראות הסכם זה כלפי כל גוף אחר שיבוא במקום ביה"ח, אם יבוא.

11.4 בר הרשות מתחייב שלא לרשום את זכויותיו מכח הסכם זה או בקשר אליו בלשכת רישום המקרקעין או בכל דרך אחרת ובכלל זה שלא לרשום הערת אזהרה בקשר לזכויות האמורות.

הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

12. התחייבויות ביה"ח

12.1 בכפוף למילוי התחייבויות בר הרשות, ביה"ח מתחייב למסור לבר הרשות את רשות השימוש בשטחים עליהם אמור בר הרשות להציב את המכונות במועד שנקבע בהסכם זה, לשם קיום מטרת ההרשאה.

12.2 ביה"ח מתחייב לספק לבר הרשות חשמל, מים ואפשרויות חיבור לניקוז לצורך תפעול המכונות, בהתאם לשקול דעת ביה"ח.

13 ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, בר הרשות מתחייב לקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת הרשות ולפחות 30 ימים לאחר סיומה, את הביטוחים המפורטים להלן אשר יבטיחו כיסוי וחיסוי ביטוחי נאות לביה"ח ולבר הרשות, כדלקמן: -

13.1.1 בטוח אחריות חוקית כלפי הצבור על פי כל דין בגבולות אחריות על פי שקול דעתו של בר הרשות ובלבד שלא יפחת מ- 500,000 דולר/ארה"ב לתובע ו- 1,000,000 דולר/ארה"ב למקרה ולתקופת בטוח לכיסוי אחריות של בר הרשות בקשר להעמדת והפעלת המכונות בבנין. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטאריים פגומים, הרעלה, כל דבר המזיק במאכל ובמשקה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

13.1.2 חבות מעבידים, ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר גבול אחריות המבטוח או הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה וכן בדבר העסקת נוער.

13.1.3 ביטוח המכונות, ציוד, מאיזה סוג או מין שהוא המצוי בשטחים, כנגד כל הנזקים ובכלל אלה, הנובעים מאש, ברק, התפוצצות, בום על קולי, רעידת אדמה, פרעות, שביתות, נזק בזדון, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, נזקי חשמל, פגיעה תאונתית, פגיעה ע"י כלי טיס ופריצה.

13.1.4 בטוח חבות מוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים פגומים לכיסוי אחריות בר הרשות בגין הפעלת המכונות ו/או בגין אחריותו כיצרן וספק טובין בגבולות אחריות לפי שיקול דעתו של בר הרשות ובלבד שלא יפחתו מ- 500,000 דולר/ארה"ב לתובע ו- 1,000,000 דולר/ארה"ב למקרה ולתקופת בטוח. הבטוח יכלול תקופת גילוי מוארכת בת 6 חודשים.

- 13.2 בר הרשות ימציא לידי ביה"ח אישור בכתב מאת המבטחת ממנה ירכוש את הפוליסות כאמור, עד 7 ימים לפני מועד מסירת החזקה, בדבר עריכתן וקיום תוקפן של הפוליסות, תוך שבפוליסות כאמור תכללנה הוראות שלהלן: -
- 13.2.1 המבטחת תוותר על זכות השיבוב והתחליף כלפי ביה"ח ותאשר זאת בכתב;
- 13.2.2 המבטחת לא תכלול בפוליסות הגבלות והסתייגויות, אלא בתיאום עם ביה"ח;
- 13.2.3 ביה"ח ייכלל כמבוטח נוסף על פי הפוליסות. הפוליסות תורחבנה לשפות את בית החולים בגין אחריותה כבעלת הזכויות ו/או כמנהלת השטחים כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של בר הרשות וכן תיכלל/יכללו הפוליסה/ות האמורה/ות הוראה בדבר אחריות צולבת בין הצדדים (CROSS LIABILITY);
- 13.2.4 דמי הנזק שישולמו עפ"י הפוליסות ישמשו לקימום או כינון נזקי ביה"ח, לפי העניין והמקרה.
- 13.2.5 הפרת תנאי הביטוח על ידי בר הרשות ו/או מי מטעמו לא תפגע ולא תגרע מהכיסוי הניתן ע"פ הפוליסה לביה"ח וכל החובות המוטלות על המבוטח יחולו על בר הרשות בלבד.
- 13.2.6 בפוליסות האמורות ייכלל סעיף הקובע כי בטול הפוליסות או איזה מהן, בין עפ"י בקשת בר הרשות ובין עפ"י רצון המבטח יעשה בהודעה מוקדמת שתימסר במכתב רשום לביה"ח, 60 יום לפני מועד הביטול המבוקש, כן ייכלל בפוליסות סעיף על פיו אי קיום תנאי הפוליסות, ע"י בר הרשות לא יפגע בזכויות ביה"ח על פי הפוליסות.
- 13.3 בר הרשות ימציא לביה"ח את הפוליסות האמורות, בתוך 7 ימי עסקים מעת שבר הרשות נדרש לעשות כן, בכתב ע"י ביה"ח, וזאת בנוסף לאישור בדבר בצוע הבטוחים המצורף **כנספח 2** להסכם זה אשר יומצא לביה"ח, עד 7 ימים בטרם מסירת רשות השימוש בשטחים, לבר הרשות. למען הסר ספק בר הרשות מתחייב לכולל בביטוחיו את כל התנאים המהווים חלק מנספח אישור קיום הביטוחים (נספח 4).
- 13.4 בר הרשות יישא לבדו בדמי הפוליסות לרבות בהשתתפות העצמית.
- 13.5 בר הרשות יפעל על פי הדרישות המתחייבות מהפוליסות לרבות לעניין הוראות הבטיחות והזהירות שבפוליסה והכל בכפיפות להוראות הסכם זה.
- 13.6 היה וארע נזק לשטחים עליהם מוצבות המכונות ו/או למבנה ביה"ח המחייב שתוף פעולה בין ביה"ח לבר הרשות, כי אז בר הרשות יפעל על פי הוראות ביה"ח בכל הקשור לתקון הנזקים.
- 13.7 מוסכם במפורש כי אין ברכישת פוליסות הביטוח הנ"ל או בהגבלת סכומי הביטוח כלעיל כדי להוות שחרור לבר הרשות מאחריותו כלפי אחרים וכלפי ביה"ח או כדי להגביל את אחריות בר הרשות או כדי להטיל על ביה"ח אחריות כלשהי.
- 13.8 מובהר ומוסכם כי לביה"ח לא תהיה שום אחריות כלפי בר הרשות בגין נזק הנגרם שלא במתכוון לרכושו ו/או לעסקו של בר הרשות, מכל סיבה שהיא. הוראת סעיף זה מהווה תנאי יסודי ועיקרי בהסכם זה.

- 14.1 בר הרשות לבדו יישא באחריות כלפי חב' החשמל, לפי העניין והמקרה, לכל שימוש בכל ציוד שאיננו תקני או אסור בשימוש ע"י חב' החשמל.
- 14.2 בר הרשות ימלא אחר דרישות הרשויות המוסמכות לרבות עירית תל-אביב, משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה בכל הקשור בשמירת ניקיון, אחסון, מזון, אגירת ופינוי אשפה, ריחות וכיו"ב.

סעדים ותרופות

15.

- 15.1 מבלי לגרוע משאר הסעדים הקבועים בסעיף זה במקרה בו הפר צד לחוזה הוראה מהוראותיו יהיה הצד הנפגע זכאי לכל הסעדים הקבועים בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970, גם במקרה בו מוקנים בהסכם זה סעד או תרופה ספציפיים להפרה כזו.
- 15.2 בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן (או יותר) יהיה ביה"ח זכאי (אך לא חייב), ע"י מסירת הודעה בכתב, להביא לסיום מוקדם של הסכם זה (לאחר חלוף פרקי הזמן הנקובים להלן) ולדרוש את פינוי השטחים עליהם מוצבות המכונות ו/או הסרת המכונות כאמור בסעיף 16:
- 15.2.1 בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה ולא סילק או תיקן את ההפרה או מנע אותה בתוך 7 ימי עסקים מעת שנמסרה לו הודעה בכתב (אלא אם נקבע מועד אחר ספציפי בהסכם זה).
- 15.2.2 בר הרשות הפר התחייבות מהתחייבויותיו בהסכם זה וקיבל התראות על כך כמפורט בס"ק 15.2.1 לעיל, במצטבר, לפחות 3 פעמים בשנה גרגוריאנית כלשהי בתקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.
- 15.2.3 אם יוצא צו, בין מנהלי ובין שיפוטי, לסגירת העסק המתנהל או שיתנהל ע"י בר הרשות בשטחים, או, אם יישלל רישיון הנדרש עפ"י הדין והצו לא בוטל או פקע תוך 7 ימים ממועד הוצאתו.
- 15.2.4 אם יוצא נגד בר הרשות צו כינוס נכסים (אם בר הרשות הינו תאגיד) או פשיטת רגל, או שיתמנה לו מפרק או נאמן, לפי העניין, והכל בין זמני ובין קבוע, והצו או המינוי לא בטלו את פקעו תוך 15 ימים מעת שהוצאו.
- 15.2.5 בכל מקרה בו יסגור בר הרשות את המכונות ו/או לא יפעילן למשך 3 ימי עסקים רצופים או בסה"כ 7 ימי עסקים בשנה קלנדארית (ללא הימים המותרים בהסכם) ללא אישור ביה"ח - תוך 24 שעות מהודעת ביה"ח.
- 15.3 מבלי לגרוע מן האמור, בכל מקרה בו יפסיק בר הרשות את הפעלת המכונות מכל סיבה שהיא, יהיה בר הרשות חייב במלוא התשלומים החלים עליו מכח הוראות הסכם זה ועד תום תקופת הרשות.
- 15.4 מבלי לגרוע מזכותה לפיצוי בשיעור גבוה יותר או סעד נוסף, מוסכם כי בכל מקרה של הפרה של תנאי המוגדר כתנאי עיקרי בהסכם או תנאי שהפרתו תחשב הפרה יסודית ע"י בר הרשות, יהא ביה"ח זכאית לתשלום פיצוי קבוע ומוסכם מראש השווה לשילוש (פי 3) מדמי הרשות, כשסכום זה יהיה צמוד למדד הבסיס עד למדד הידוע במועד הפירעון בפועל וזאת בין אם בחר ביה"ח בקיום ההסכם ובין אם בחרו בביטולו. הצדדים מצהירים כי הם רואים הסכום האמור כפיצוי מוסכם והולם לנזק והצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של הפרת תנאי עיקרי בהסכם.

- 16.1 בתום תקופת הרשות - בין אם הרשות תמה במועדה ובין אם תמה קודם לכן, עפ"י ומכוח הוראות הסכם זה ו/או עפ"י הוראות הדין (בהסכם זה להלן ולעיל תום תקופת הרשות) – מתחייב בר הרשות לפנות את השטחים עליהם הוצבו המכונות ולהחזיר לביה"ח את החזקה הבלעדית בשטחים כאמור כשהם פנויים מכל אדם וחפץ וחופשים מכל זכות של אחרים), במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, למעט פחת ובלאי סבירים.
- לעניין זה, השטחים האמורים ייחשבו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש בעת השבת החזקה בהם אם יתמלאו, בין היתר, התנאים הבאים : -
- 16.1.1 השטחים האמורים ימסרו כשהם נקיים וראויים לשימוש.
- 16.1.2 בר הרשות ישיב את השטחים למצבם כפי שהיה בעת שנמסרו לו החזקה בו (למעט פחת ובלאי סבירים) ויסיר את השינויים וההתאמות שבוצעו בשטחים, אלא אם ביה"ח יורה לו, בכתב, שלא להסירם (בין אם בוצעו ע"י ביה"ח ובין אם ע"י בר הרשות).
- 16.1.3 בר הרשות יגרום לתיקונם של כל הליקויים והפגמים בשטחים האמורים.
- 16.1.4 בר הרשות יפנה מהשטחים האמורים, ומחצרי המרכז הרפואי כל המכונות, הציוד וכל חפץ השייך לו או למי מעובדיו, אורחיו, משמשיו וכל הבאים מכוחו ומטעמו.
- 16.2 במעמד החזרת החזקה בשטחים תיערך בדיקה של השטחים והמחוברים אליהם, ובר הרשות יהיה חייב לתקן, על חשבונו, את השבור, המקולקל או הפגום בשטחים, למעט נזק הנובע מבלאי סביר, ואם לא יעשה כן, יהיה ביה"ח רשאי לתקן את הנ"ל על חשבון בר הרשות, והכל מבלי לפגוע בכל סעד או זכות אחרים העומדים לביה"ח מכח הסכם זה או מכח הדין.
- 16.3 לא פינה בר הרשות את השטחים בתוך 3 ימים מהמועד שחייב היה לפנותם עם תום תקופת הרשות או עם ביטול ההסכם (כאמור בסעיף 15 לעיל), כי אז, ביה"ח יהיה רשאי (אך לא חייב) : -
- 16.3.1 להיכנס לשטחים ותוך שימוש סביר בכוח, לפנות את המכונות והציוד המצויים בשטחים, ולהחזיר לעצמה את החזקה בשטחים, וכן -
- 16.3.2 לגרום לכך כי אספקת החשמל והמים למכונות תופסק לאלתר, וכן -
- 16.3.4 למנוע מבר הרשות ומכל הבאים מכוחו ומטעמו כל שימוש במתקני הבניין, המרכז הרפואי והמכונות וכן -
- 16.3.5 לפנות את תכולת השטחים (לרבות המכונות, הציוד ורכוש פרטי המצויים בשטחים), ולהניחם בכל מקום שהוא מבלי שתוטל עליה עקב כך חובה כלשהי - בין כשומרת חינם, בין כשומרת שכר ובין אחרת, או למוסרם לשמירה על חשבון בר הרשות.
- 16.4 מבלי לגרוע מכל סעד אחר הקבוע בהסכם או הקבוע ע"פ כל דין, בגין כל יום אחר בפינוי השטחים באופן המתחייב מהוראות סעיף זה, ישלם בר הרשות לביה"ח פיצוי יומי מוסכם קבוע ומוערך מראש בסך השווה לדמי הרשות המגיעים לביה"ח בחודש הרשות האחרון מחולק ב- 10. פינוי חלקי שלא בהתאם לאמור בסעיף זה לא יחשב כפינוי בין לצרכי סעיף זה ובין בכלל.

להבטחת ביצועם המלא שכל כל התשלומים, החובות והתחייבויות בר הרשות שבהסכם זה, במלואם ובמועד, ימסור בר הרשות לביה"ח עם חתימת הסכם זה.

17.1.1 ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי הדירה ובלתי מותנית, צמודת מדד, בנוסח המצורף **כנספח 3** להסכם על סך השווה לדמי רשות ימשך 6 חדשי הרשות הראשונים, שתהא בתוקף כל תקופת חלותו של הסכם זה ו- 120 יום לאחר מכן, כאשר הערבות המקורית תהא לתקופה של 16 חדשים וזו תחודש 30 יום בטרם תום תקופה (להלן - **הערבות הבנקאית**);

17.1.2 שטר חוב צמוד מדד בנוסח המצורף **כנספח 6** להסכם זה, בלתי מותנה ובלתי הדיר, על סך השווה לדמי רשות משך תשעת חודשי הרשות הראשונים, עשוי ע"י בר הרשות ובחתימת שני ערבים לשביעות רצון ביה"ח (להלן - שטר החוב), בר הרשות רשאי להמיר את שטר החוב בערבות בנקאית כמפורט בסעיף 17.1.1;

(הערבות הבנקאית ושטר החוב יקראו יחדיו להלן - **הבטוחות**).

17.2 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל לעניין מסירת הרשות ולעניין הארכת תקופת הרשות, תנאי מוקדם למסירת הרשות בשטחים ולמימוש זכות – הברירה והארכת תקופת הרשות המקורית, כי בר הרשות ימסור את הערבות ויגרום להארכת תוקפן עד להשלמת כל התחייבויותיו וחובותיו של בר הרשות כלפי ביה"ח.

17.3 לא מסר בר הרשות את הערבות ו/או לא האריך את תוקפה במועד, כי אז, ביה"ח יהיה רשאי שלא למסור את החזקה בשטחים (מבלי שיהיה בכך כדי לשחרר את בר הרשות מאחריותו וחביותיו כלפי ביה"ח או, עפ"י העניין והמקרה, לבטל את ההסכם לאלתר.

17.4 ביה"ח יהיה רשאי להעמיד את הערבות לפירעון בקרות אחד או יותר מהאירועים הבאים ובמועדים המצוינים לידים:

17.4.1 אם בר הרשות הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא הסיר או תיקן את ההפרה חרף התראה ודרישה, בכתב, שנמסרה לו, כאמור בגוף ההסכם, וזאת לאחר הודעה מוקדמת של לפחות 7 ימים מראש בדבר כוונתה של ביה"ח להעמיד את הערבות לפירעון.

17.4.2 אם ההסכם בוטל ע"י ביה"ח מחמת הפרתו ע"י בר הרשות - לאחר התראה והודעה בכתב בת 7 ימים.

17.4.3 אם בר הרשות לא האריך את תוקפה של הערבות עד היום ה- 21 לפני מועד פקיעת הערבות.

17.5 מובהר, למען הסר ספק, כי אם יפעל ביה"ח למימוש הערבות (כולן או חלקן) יהיה בר הרשות חייב למסור לביה"ח ערבות חליפית בסכום הנקוב בסעיף 17.1 כשהוא נושא הפרשי הצמדה למדד, ואולם, אם בעקבות מימוש הבטוחות (כולן או חלקן) יוותרו בידי ביה"ח כספים כלשהם ישלים בר הרשות את הבטוחה עד כדי סכום הביטחונות הנדרש מבר הרשות.

סכום הכסף שיוותר בידי ביה"ח - אם יוותר סכום כזה - יישא הפרשי הצמדה למדד ובתום תקופת הרשות, אם בר הרשות יהא זכאי להשבת הבטוחות שהפקיד - יושב לו הסכום האמור, כולו או מקצתו, לפי המקרה והעניין, בצירוף הפרשי הצמדה למדד.

- 17.6 הערבות תושב לבר הרשות (אם לא מומשו קודם לכן עפ"י הסכם זה) לאחר סיום ההסכם והשבת החזקה בשטחים ובלבד שיוכח לביה"ח להנחת דעתה כי בר הרשות מילא וקיים אחר כל חיוביו והתחייבויותיו בהסכם זה ;
- 17.7 בר הרשות לא יהיה זכאי לקזז כל סכום שהינו חב בו עפ"י הסכם זה ועל פי כל דין, כנגד הבטוחות.

18. כוח עליון

- מוצהר ומוסכם בזאת במפורש כי ביה"ח לא יחשב כמי שהפר את ההסכם או כמי שלא קיים תנאי מתנאיו אם הסיבה להפרת ההסכם או לאי קיום התנאי תהיה סיבה של "כוח עליון" אשר לביה"ח לא הייתה שליטה עליו.
- לצורך ס"ק זה, בהגדרת כלל "כוח עליון" נכללים שריפה, התפוצצות, אסון טבע, מלחמה, מצב חירום בטחוני חריג, כוננות רפואית, שביתה השבתה וכל סיבה אחרת שאינה בהשפעת או תחת שליטת ביה"ח ואינה תוצאה של מעשיה או מחדליה.

19. שונות

- 19.1 הסכם זה בא במקום כל הסכם, מו"מ, זיכרון - דברים, סיכום או כל הסדר, בין בכתב ובין בע"פ, שבין הצדדים שעונים העמדת ו/או מתן רשות בשטחים לבר הרשות ו/או הקמת והפעלת המכונות, ומבטלם - אם היו כאלה.
- 19.2 צד להסכם לא יראה כמוותר על זכות שקמה לו עפ"י הסכם זה בשל שלא עמד על אכיפתה המיידית וויתור או ארכה במקרה אחד לא יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר.
- 19.3 כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד, אין להיעזר בן בפרשנות ההסכם ואין בן כדי לצמצם או להרחיב את התחייבויות וזכויות הצדדים.
- 19.4 ביה"ח יהיה רשאי להסב זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה או כל חלק מהן לצד ג' כלשהו, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שזכויות בר הרשות על פי הסכם זה, לא תפגענה.
- 19.5 הוראות חוק הרשות והשאיילה, תשל"א - 1971, לא יחולו על הרשות נשוא הסכם זה ככל שהינן נוגדות, סותרות ו/או אינן מתיישבות עם הוראות הסכם זה.
- 19.6 על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל והסמכות הייחודית לדין בכל סכסוך הקשור בביצוע הסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך עניינית בת"א - יפו.

- 20.1 הודעות שיש למוסרן עפ"י הסכם זה, תימסרנה בכתובות הצדדים במסירה אישית (עם אישור מסירה) או שתשלחנה בדואר רשום בישראל או שתשלחנה בפקסימיליה, ותחשבנה במקרה כזה כאילו נמסרו למענן לאחר עבור 3 ימי – עסקים מעת שנמסרו למשלוח.
- 20.2 צד שיעתיק את כתובתו ימסור על כך בתוך זמן סביר הודעה מתאימה לצד האחר.
- 20.3 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה : -
ביה"ח - רח' ויצמן 6, תל-אביב.
בר הרשות - ביחידה בתקופת הרשות ולאחר מכן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום ביום ובמקום כלעיל: -

בר הרשות

ביה"ח

מפרט דרישות להצבת מכונות לאביזרים סלולאריים

1. בר הרשות יציב ויפעיל 2 מכונות אוטומטיות לאביזרים סלולאריים במקומות שייקבעו בלעדית ע"י ביה"ח בתאום עם בר הרשות ובכפיפות להוראות ההסכם.
2. המכונות יהיו חדשות (שנת ייצור 2014 ומעלה) ובמצב מעולה.
3. אפשרות לרכישה באמצעות כרטיס אשראי או מזומן.
4. בר הרשות יציב את המכונות בצורה אסתטית, תוך תיאום עם ביה"ח ובפיקוחו.
5. בר הרשות יעסיק עובדים בכמות מספקת שיהיו ברמה גבוהה, שידאגו להחלפת והשלמת המוצרים מדי יום ולתיקון שוטף ויומיומי של תקלות, במידת הצורך, העובד האחראי מטעם בר הרשות, כאמור, יצויד בטלפון סלולארי.
6. המכונות יופעלו בכל ימות השנה, לרבות שבתות, חגים וימי שבתון רשמיים, ובכל שעה, אלא אם כן יגביל ביה"ח את מועדי הפעלת המכונות בשעות ו/או בשטחים מסוימים, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
7. בר הרשות יציב בחזית כל מכונה ובמקום בולט לעין, שלט הנושא את שמו, מענו ומספר הטלפון של בר הרשות, של הגורם איליו יש לפנות במקרה של תקלה במכונה.
8. בר הרשות ידאג לתיקון כל תקלה באופן מיידי ולא יאוחר מ- 24 שעות מקבלת ההודעה.
9. בר הרשות ישמור על ניקיון המכונות וסביבתן ועל כל כללי התברואה, עפ"י כל דין, וידאג להצבת מיכל אשפה אטום ליד כל מכונה ולסילוק האשפה, מדי יום.
10. בר הרשות יציג מחיר המוצרים ע"ג המוצרים ו/או ע"ג המכונה, הכל כמתחייב על פי כל דין.
11. בר הרשות יציב מונים אלקטרוניים בכל מכונה, אשר יפעלו גם במקרה של תקלה בהספקת החשמל.
12. המוצרים שימכרו במכונות יהיו באיכות מעולה וסגורים באריזתם המקורית.
13. כל הפריטים שימכרו באמצעות המכונות יהיו בתחום התקשרות / טלפוניה וסלולר בלבד.
14. מגוון הפריטים שימכרו באמצעות המכונות יתאים למרבית המכשירים המקובלים בשוק.
15. ביה"ח יהיה רשאי לדרוש ניווד המכונות בהתאם לצרכי ביה"ח ובעקבות בינוי שיפוץ וכיו"ב ובר הרשות יסייע לביצוע הניוד כנדרש.
16. בר הרשות ישמע לכל הוראה של ביה"ח בכל הקשור לתפעול המכונות וינהג על פי דרישות ביה"ח ועל פי כל דין.

אישור על קיום ביטוחים

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי
(להלן: ביה"ח)

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "ברת הרשות")

מכרז להצבה והפעלת מכונות לאביזרים סולאריים במרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (להלן: "ההפעלה")

אני הח"מ, _____ חברה לביטוח בע"מ, מצהירים בזאת, כדלקמן:

1. אנו הוצאנו לבקשת בר הרשות פוליסות לביטוח בקשר עם ההפעלה, כמפורט להלן:

א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (על פי דין), לרבות כיסוי בגין הרעלה מכל סוג שהוא ו/או קיומו של חומר זר או מזיק במאכל ו/או במשקה.

גבול אחריות : לתובע -	\$ 500,000
למקרה -	\$ 1,000,000
לתקופה -	\$ 1,000,000

הביטוח מורחב לכלול אחריות בגין נזק לרכוש ביה"ח בו פועל בר הרשות.

ב. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים על ידי בר הרשות בביצוע העבודות בגבולות אחריות בסך:

למקרה ולקופת ביטוח - \$ 5,000,000

ג. ביטוח אש מורחב עבור כל הציוד, והמתקנים המשמשים את בר הרשות לצורך ההפעלה ו/או לצורך ביצועו של הסכם זה על בסיס ערך כינון.

ד. בטוח חבות המוצר על פי כל דין לרבות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ועל פי חוק האחריות למוצרים הפגומים לכיסוי האחריות בר הרשות בגין ההפעלה ו/או בגין אחריותו כיצרן / ספק הטובין בגבולות האחריות כדלקמן:

לתובע 500,000 דולר / ארה"ב / למקרה 1,000,000 דולר ארה"ב / לתקופה 1,000,000 דולר / ארה"ב במקרה בטוח חבות המוצר לא יחודש בחברתנו, מסיבה כלשהיא ו/או יבוטל מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברה, וכל אירוע עליו תימסר לנו

הודעה במהלך תקופה זו יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה עשי המבוטח פוליסה בחברת בטוח אחרת המכסה את התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל. במקרה זה, לא תחול אחריות כלשהיא על החברה לפי פוליסה זו.

2. תקופת הביטוח היא החל מ _____ ועד _____ (כולל), והיא תוארך באופן אוטומטי, מדי שנה, לתקופה של שנה נוספת, כל עוד ההסכם בין ברת הרשות לביה"ח יהיה בתוקף.

3. למטרות הפוליסות הנ"ל:
- א. "המבוטח" בפוליסות יהיו ברת הרשות וביה"ח.
- ב. "ביה"ח" - לרבות עובדים, שלוחים וכל הבא מטעם ביה"ח, לרבות עמותה הקשורה לביה"ח.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
- א. ביטול זכות השיבוב כלפי ביה"ח.
- ב. סעיף אחריות צולבת.
- ג. ביטול הביטוח על ידי המבטח או בר הרשות יותנה במתן הודעה מוקדמת שתימסר במכתב רשום גם לביה"ח 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.
5. אי קיום תנאי הפוליסות על ידי בר הרשות לא יפגע בזכויות ביה"ח על פי הפוליסות.
6. בר הרשות לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הפוליסות הנזכרות לעיל, ולתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי ביה"ח ולגבי ביה"ח הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את ביה"ח במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו ללא השתתפות בביטוחי ביה"ח וללא זכות תביעה ממבטחי ביה"ח להשתתף בנטל החיוב, כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח, תשמ"א - 1981.
8. בטלים ומביטולים: כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים הכיסוי, בקשר עם מנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, הרעלה מכל סוג שהוא ו/או קיומו של חומר זר או מזיק במאכל או במשקה (ולעניין זה לא יופעל חריג המתייחס למוצרים שנמכרו וכו' על ידי המבוטח), מתקנים סניטאריים לקויים, זיהום תאונתי, רכוש של ביה"ח שבו פועל בר הרשות, עבודת נוער, תביעות המוסד לבטוח לאומי.
9. ידוע לנו, כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום התנאים בהם מחויב בר הרשות בקשר עם ההפעלה, ולפיכך, לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתכם, מראש ובכתב.

חתימת המבטחים

תאריך

רשימת פוליסות הביטוח:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור מספר -----

פוליסת אחריות מעבידים מספר -----

פוליסת אש מספר -----

פוליסת חבות המוצר -----

שם הסוכן _____ כתובת _____ טלפון _____

לכבוד
המרכז הרפואי ת"א
ע"ש סוראסקי

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של - 5,000 ש"ח (הסכום במילים)

(להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב"), בקשר
לביצוע מכרז

מס' _____ בנושא: _____.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מפורסם מפעם לפעם ע"י הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש ----- שנת -----, שהתפרסם ב - 15
לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד
המפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מעשרה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו
לפי כתובתנו המצוינת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על
סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה לנמק או להוכיח את
דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר
תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
כל דרישה על פי כתב ערבות זה צריכה להתקבל על ידינו בכתב לפי כתובתנו המצוינת לעיל,
לא יאוחר מהתאריך הנ"ל ועד שעת הסגירה לקבלת קהל של סניפנו.

4. דרישה בכתב כאמור בערבות זו, אין פרשה דרישה שתגיע לבנק באמצעות פקסימיליה,
טלקס או מברק, ודרישה כזו לא תיחשב כדרישה בהתאם לערבות זו.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק

חותמת + חתימות



אגף מחשב

הצהרת סודיות ללא פגות תוקף

אני הח"מ _____ מ.ז. _____

עובד _____

מצהיר ומתחייב בזה כלפי משרד הבריאות – מרכז רפואי תל-אביב:

1. לשמור בסוד, לא להעביר, להודיע, למסור, לגלות או להביא לידיעת כל אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין בתקופת העסקתי ובין לאחר מכן, כל ידיעה שתגיע אלי בקשר עם או עקב קבלת מידע של/הנוגע/הקשור מרכז רפואי ת"א (להלן מרת"א), או שנובעים עקב או בתוקף עבודתי תוך כדי תקופת ביצוע העבודה, לפני או לאחר מכן, ולרבות כל נושא הקשור למחקר, תהליכים, תחשיבים, נתונים, שרטוטים, מסמכים וכל מידע שנודע לי עליו והקשור לקבלת מידע זה.
2. מובהר בזה כי הגדרת מידע שבכתב התחייבות זה תכלול כל ידע ו/או מידע ו/או חומר מקצועי ו/או טכנולוגי ו/או מסחרי של מרת"א ו/או של אחרים מטעמה, כל עוד לא הפכו להיות נחלת הכלל, וכל מידע הנוגע למרת"א, אשר נמסר לחברה, ו/או לעובדים ו/או הגיע ו/או יגיע לידיהם או לידיעתם, עקב ביצוע השירות, בעל-פה, ברשימות, בדיסקטים, בתיקים, בתוכנות מחשב, בתרשימים, בחוברות, במסמכים ו/ובכל מדיה ואופן שהוא, לרבות כל תוצר, רעיון תכנית או מסמך. מובהר כי המידע יהיה וישאר בכל עת קניינה המלא של מרכז רפואי ת"א.
3. מידע של/הנוגע למרת"א, על כל צורותיו, המועבר למשרדי החברה ו/או לעובדים לא יצא מתחום החברה אלא חזרה למשרדי מרת"א. במידה וקיים צורך להוציא מידע שכזה מחוץ לתחומים אלו, יעשה הדבר אך ורק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב ממנהל אבטחת מידע. בבקשה לקבלת ההיתר יובא הנימוק לצורך ע"י גורם ניהולי בחברה. בתום השימוש בחומר שנתקבל ממרת"א תוודא החברה גריסתו או החזרתו למרת"א, בהתאם להנחיות מרת"א.
4. החברה והעובדים יוודאו כי מידע של מרת"א אשר יש להוציאו מתחום המשרדים, בהתאם לתת-סעיף ג' לעיל, יועבר בהקדם האפשרי לתחום משרדי החברה או למשרדי מרת"א, על-מנת לאפשר אחסון ובקרה כנדרש. כמו כן, החברה והעובדים מתחייבים שלא להשאיר חומר של מרת"א ברכב חונה ו/או לאפשר הוצאת חומר לביתם של עובדים, אלא לאחר יידוע וקבלת אישור ממנהל אבטחת המידע במרת"א מראש ובכתב.



אגף מחשב

5. מסמכים הכוללים מידע, המיועדים לתליה על לוחות המודעות בשטח החברה יקבלו את אישור הנהלת החברה בהיבטי אבטחת מידע בטרם תלייתם וכל זאת בכפוף לאישור בכתב מהנהלת מרת"א.
6. מידע אשר אין בו עוד צורך ייגרס במכונת גריסה הממוקמת בשטח העבודה, הגורסת לרוחב פס שאינו עולה על 9 מ"מ. עד לגריסתו של המידע תוודא הנהלת החברה נעילתו כמוגדר. אין להשליך מסמכים הכוללים מידע של מרת"א לפחי האשפה ואין למוסרם למנקים.
7. לא יועבר מידע או כל חלק ממנו, בכל צורה או אופן, בין במישרין ובין בעקיפין, על-ידי החברה ו/או ע"י העובדים אל צד שלישי כלשהו, לרבות גורמים ו/או מועסקים של החברה אשר אינם משולבים בשירות זה, לרבות מידע המגיע בפקס, מסמכים, קלטות, מחשבים ניידים, מדיה מגנטית או אופטית.
8. החברה והעובדים מתחייבים בזאת שלא לקחת ממרת"א ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית או מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרת"א, בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרת"א, זאת למעט מידע כמתואר שינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרת"א בתוקף עבודתם.
9. באם החברה מחזיקה ברשותה מאגר מידע של "מרת"א" ובאם מידע זה כולל היבטים של "צנעת הפרט" כפי שמוגדרים בחוק וכן היבטים עסקיים ואסטרטגיים של "מרכז רפואי ת"א" - יחולו על מאגר זה כל דרישות האבטחה כפי שהן מיושמות במאגרי המידע של "מרת"א".
10. ידוע לי כי אני מחויב לשמור על סודיות כלפי מרכז רפואי ת"א, וכי אי מילוי התחייבותי לסוגיות כאמור, עלולה לגרום לי לנזקים, כמו גם למרת"א.
11. ידועה לי חובת שמירת הסודיות מכוח חוק הגנת הפרטיות - התשמ"א 1981- והתקנות שמכוחו.
12. כן ידוע לי, כי אי מילוי התחייבותי על פי האמור לעיל, מהווה עבירה אף לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז - 1977.
13. התחייבותי זו ניתנת בהביני את תוכנה והסכמתי לכתוב בה.
14. ההתחייבותי שבכתב התחייבות זה מוחלטות ובלתי חוזרות ותחייבנה את החברה ואת העובדים הקשורים בעבודת מרת"א, במהלך תקופת השירות ולאחר סיומו, לרבות לאחר סיום העסקת העובד ע"י החברה, ללא הגבלת זמן כלשהי.



אגף מחשב

מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את החברה ואת עובדי החברה, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "החברה", אלא מקום בו עולה מסדר הדברים כי ההתחייבות הינה של החברה בלבד.

15. מעבר לאחריות האישית והפלילית הכרוכה בהפרת סודיות אני מתחייב לשפות את מרת"א בגין כל נזק מכל מן וסוג שהוא שיגרם למרת"א כתוצאה משמוש לא תקין במידע או הפרת התחייבותי.

שם החברה: _____

שם נציג מורשה מטעם הנהלת החברה: _____

מספר זהות: _____

חתימה: _____

חותמת: _____

תאריך: _____